

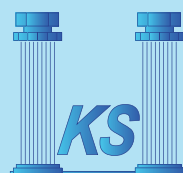
05

業務のご案内 2011

KOEI SOLUTION



不動産の買取りから工場一括整理や動産品、車両の買取、残存物の処分まで一括して行えます。
物件買取業務において弊社では数多くの経験やノウハウを活用してご提案させていただきます。



各分野のスペシャリストが、 お客さまの利益を最大限に上げます。

日本国内はもとより、海外にいたるまで弘英産業で手がけたさまざまなコンサルティングやプロジェクトの経験を生かし、弘英産業の組織の中で活躍している専門家が、お客さまの抱える課題や状況を把握し、お客さまにとって最善な提案をいたします。

私たちは常に、各業界や各企業に対する専門性と洞察性を蓄え、お客さまの課題解決に取り組んでおります。

不動産鑑定
売買仲介
不動産買取

動産鑑定
動産買取
動産処分

廃棄物収集
建物解体
債権買取

KOEI SOLUTION



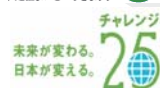
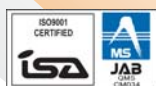
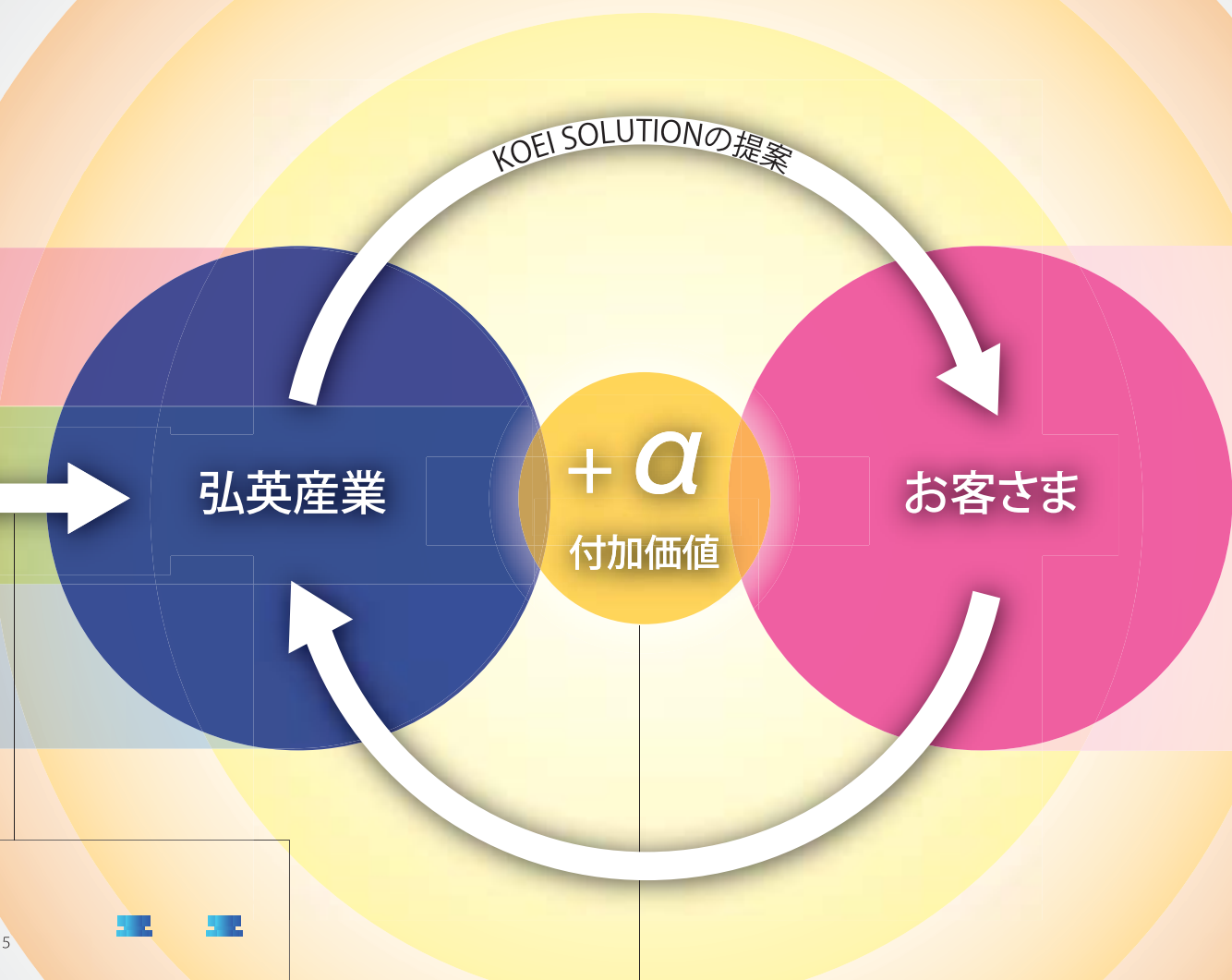
商号：弘英産業株式会社
代表者：代表取締役社長 大石 将弘
事業所：本社 〒135-0022 東京都江東区三好4丁目6番2号 弘英ビル4階
電話03(5620)3888 FAX03(5620)3877
別館 〒135-0022 東京都江東区三好4丁目6番2号 弘英ビル別館
鑑定室 〒105-0001 東京都港区虎ノ門3丁目14番1号ー1204
日立 〒311-0103 茨城県那珂市横堀1529番地
横浜 〒230-0071 神奈川県横浜市鶴見区駒岡4丁目15番6号
倉庫 〒136-0073 東京都江東区北砂1丁目8番8号
創立：昭和59年8月(1984年8月)
資本金：1,700万円(2010年7月末現在)
社員数：25名
年商：17億円(2010年7月末実績)

宅建業免許：宅地建物取引業者 東京都知事(1)第91191号
不動産鑑定業登録 東京都知事(1)第2349号
(社)不動産保証協会会員 東京都不動産協同組合会員
(社)全国宅地建物取引業協会連合会会員

探偵業届出：東京都公安委員会 第30110079号
医療機器等：高度管理医療機器等販売業許可 東京都知事 第4501081000012号
毒物劇物等：毒物劇物一般販売業 第3108100586号
解体業登録：解体工事業者 東京都知事(登-22)第1790号
産業廃棄物許可：産業廃棄物収集運搬業許可 第13-00-152361
運送業登録：第一種利用運送業登録 関東運輸局 関自貨第1694号

古物商許可：東京都公安委員会307710407235
USSオートオークション会員
アライオートオークション会員
NORIオークション会員
ティ・エイチ・アイオークション会員
いすゞユーマックスオークション会員
家電回収等：家電リサイクル券システム取扱店
213250077992
人材派遣業：特定労働者派遣事業
厚生労働大臣届出 特13-312789
職業紹介業：有料職業紹介事業
厚生労働大臣許可 13-コ-304694
ISO9001：品質マネジメント
ISO9001-2008 ISAQ397
加入保険等：賠償総合保険
対人・対物1億円
(あいおいニッセイ同和損害保険株式会社)
物流総合保険
輸送・保管・販売5千万円
(あいおいニッセイ同和損害保険株式会社)
協会特約店：NPO法人 日本不動産鑑定協会
賛助会員 登録番号0098号
東京都弁護士協同組合特約店

お客様が望むコト + α



“お客様に喜ばれる仕事をする事”

私も弘英産業株式会社は昭和59年に創業し工場一括整理や中古機械の買取、車両買取や残存物の処分まで多くのお客様へお手伝いをさせていただいております。

昨今の世界的な経済の減速や製造業の稼働率低下などから景気は先行き不明感の強い状況が続き事業縮小や廃業、破産等による物件も増加する傾向にあります。

多種多様化する物件の処理において弊社は一貫したサービス体制でお客様に喜ばれる仕事をする事を目指しており、お客様の力強いご支援を賜りたく願っております。

お客様から「仕事が敏速かつ丁寧でよかった」などのご感想をいただくことが日常業務において何より励みとなっています。

今後も社員一同、尽力をしてみたいと思いますので、どうぞよろしくお願い致します。



弘英産業株式会社
代表取締役

大石 将弘



不動産鑑定・売買仲介・買取

宅建業免許：宅地建物取引業者 東京都知事（1）第91191号
鑑定業登録：不動産鑑定業登録 東京都知事（1）第2349号

不動産鑑定・仲介・買取

不動産の売却業務において高額かつ有利に処分できるよう仲介し、売却致します。
近隣のマーケット情報や取引事例に基づく査定価格、適正売却価格のご提案から諸経費のご案内や売却スケジュールのご提案等、動産類の売却や残存物の処分まで同時に行えます。



不動産鑑定
不動産簡易査定
不動産買取
不動産売買仲介
不動産任意売却
工場一括買取
入業業務代行

不動産鑑定評価業務の主なもの

当社は、専任不動産鑑定士が長年にわたり培ってきた経験とノウハウを活かし、公正かつ中立な立場で客観性をもった不動産鑑定評価業務を行います。
費用の見積りなどのご相談は無料で承りますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

- ・訴訟で適正な価格が必要な場合
- ・民事再生法、会社更生法の要請による資産評価
- ・相続財産の分割、遺留分請求に伴う財産査定
- ・共有物分割に伴う資産価値の把握
- ・財産分与、代物弁済に伴う資産価値の把握
- ・借地権、底地、更新料、増改築承諾料、借家権等の価格の把握
- ・地代、家賃の減額または増額の参考
- ・企業会計における資産価値の把握
- ・減損会計に伴う時価評価
- ・現物出資に伴う財産査定
- ・M & A、会社分割、事業譲渡、株式譲渡に伴う資産価値の把握
- ・相続財産の時価評価
- ・同族、関連会社間取引における適正価格の把握
- ・税務上の証明資料
- ・担保不動産を徴求または提供する場合（工場財団等を含む）
- ・金融機関における債権管理上適正な担保価値の把握
- ・公共事業による用地取得・収用における適正価格の把握
- ・公有地売り払いの際の適正価格の把握
- ・不動産の証券化、流動化に伴う鑑定評価
- ・賃貸等不動産の時価評価
- ・不動産有効活用（CRE、共同ビル事業・等価交換事業など）

民事再生・会社更生

現物出資・増資・交換

地代・家賃

遺産分割・相続税申告

会社の合併・分割

減損会計・時価評価

借地権

同族間取引

融資・債権回収

当社専任不動産鑑定士



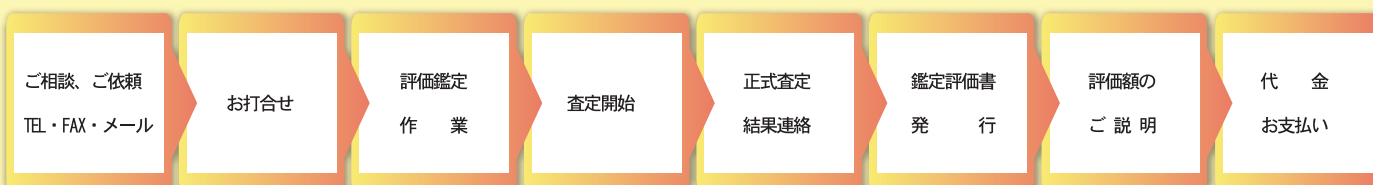
氏名：有馬 淳一郎

保有資格：不動産鑑定士、宅地建物取引主任者、ファイナンシャルプランナー、不動産コンサルティング技能登録者、住宅ローンアドバイザー

略歴：明治大学政治経済学部卒業後、第二地方銀行系列の住宅金融専門会社の長期信用銀行不動産鑑定室出身。不動産鑑定会社及びサービス会社勤務を通じ、主に金融機関の担保不動産評価に係る。実績多数

加入団体：社団法人日本不動産鑑定協会、社団法人東京都不動産鑑定士協会

お申込みの流れ





動産鑑定・買取・処分

古物商許可：東京都公安委員会 307710407235
動産鑑定：NPO法人日本動産鑑定協会賛助会員0098号

動産買取

産業用工作機械から板金機械、建設機械、店舗用品、車両、事務所の什器や製品在庫まで幅広い動産類の買取が可能です。動産については下見から見積書提出、搬出に至るまで専任のスタッフが対応致します。
動産については一時保管や第三者への売買契約、引渡しも仲介できます。



動産鑑定
工場一括整理
事務所一括整理
産業機械
工作機械
板金機械
建設重機
建設機械
食品機械
厨房機器
医療機器
試験・理化学機器
情報関連機器
事務用機器・什器
プラント設備
車両・輸送用機器
製品在庫・原料在庫

動産評価鑑定・処分

評価対象動産の流通価格ならびに処分価格（鑑定価格）を算出し、動産評価鑑定書を発行致します。動産を適正に評価することにより金融機関からの動産担保融資の有効性を広く普及させております。動産評価・管理・処分のネットワークを生かし、お客様のご要望に答える体制を整えております。



個別動産評価鑑定
集合動産評価鑑定
個別動産処分
集合動産処分

動産（個別・集合）評価鑑定業務のご案内

当社は、長年にわたり培ってきた動産買取の経験とノウハウを活かし市場価格や過去買取価格のバックデーターを参考に信頼性をもった動産評価鑑定業務を行います。費用の見積などのご相談は無料で承りますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

動産（個別・集合）処分のご案内

当社は、個別動産及び集合動産の処分において同業者間の処分ネットワークを生かし最適な処分方法をお客様にご提案して満足いく価格で買取させていただきます。費用の見積などのご相談は無料で承りますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

弘英産業が選ばれる理由

弘英産業は長年の中古機械販売を通してユーザーへの直接販売ルート、国内販売ルートだけでなく、海外への直接輸出など多くの販売先を持っています。コストの徹底管理を行い無駄な在庫を持たず、無駄な倉庫も持たないなど多くのコストの最適化を図り、お客様への買取価格に少しでも反映させ、薄利多売でも短い期間で多くの中古機械を回転させております。

Speed 即日、日本全国現地無料査定に伺います。

Service お見積は無料。現金にて搬出前にお支払致します。

Insurance 損害賠償責任保険(最大1億円まで)に加入しております。

※作業中の万が一の事故にも責任をもって対応させていただきます。
●賠償総合保険：対人・対物1億円●物流総合保険：輸送・保管・販売5千万円／あいおいニッセイ同和損害保険株式会社

お申込みの流れ

ご相談、ご依頼
TEL・FAX・メール

現地調査

査定開始

正式査定
結果連絡

お客様
買取判断

売買契約

代金
お支払い

引取り作業

廃棄物収集・査定・債権買取

解体業登録：解体工事業者 東京都知事（登-22）第1790号
産業廃棄物収集運搬業許可 第13-00-152361

廃棄物収集・解体・現状復旧引渡し

換価処理できない動産類を適正価格にて迅速に処分致します。
建物明け渡しによる現状復旧工事や残存物処理等もお任せください。
機密文書やデータ等に関しては適正に処理後、廃棄証明書の発行を致します。



残存物撤去
不用品回収
スクラップ買取
建物解体
プラント解体
産業廃棄物収集運搬
残存物処理
現状復旧引渡し

弊社はお客様にコンプライアンスを厳守した書類を提出致します。



PCB廃棄物
調査/運搬/保管
ご相談承ります。

弊社はお客様にReuse(再生) Recycle(リサイクル) Reduce(削減)をご提案します。

■非鉄金属スクラップの買取

当社は、日本全国の鉄、アルミ、ステンレス、銅、銅線、鉛、中古機械、レアメタルなどのスクラップを専任のスタッフが現地の置場にて買取いたします。
買取費用などのご相談は無料で承りますので、お気軽にお問い合わせ下さい。

■解体工事も承ります。

家屋建物等の解体工事や内装解体、重量機械や設備の撤去工事等も承ります。
仕分け作業による分別回収を行い大部分をリサイクル処理して処分コストを削減致します。

債権買取

サービサー法案第2条に基づく特定金銭債権の買取・管理回収業務を提携サービサーと行います。破産財団などの倒産手続きを受けた者が保有する、売掛金債権、貸付債権、リース債権、求償権、過払返還請求権、その他金銭債権についてご相談下さい。

特定金銭債権 提携サービサー：都債権回収株式会社 東京営業所(法務大臣許可第77号)

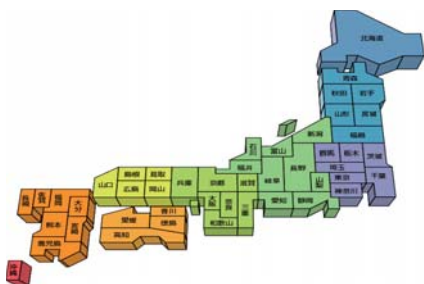
1. 金融機関・貸金業者等が有する有していた貸付債権等
2. リース会社・クレジット会社が有するリース料債権クレジット債権等
3. 資産流動化関連債権等
4. いわゆる法的倒産手続きの者が有する金銭債権等
5. 保証会社等が代位弁済をしたことにより有する求償債権
6. その他政令指定の金銭債権

売掛金債権
貸付債権
リース債権
求償債権
過払返還請求権



対応エリア

日本全国対応致します。出張査定も承ります。まずはお電話でお問合せ下さい。



- 北海道・東北 | 北海道|青森|岩手|宮城|秋田|山形|福島|
- 関東 | 東京|神奈川|埼玉|千葉|茨城|栃木|群馬|山梨|
- 信越・北陸 | 新潟|長野|富山|石川|福井|
- 東海 | 愛知|岐阜|静岡|三重|
- 近畿 | 大阪|兵庫|京都|滋賀|奈良|和歌山|
- 中国 | 鳥取|島根|岡山|広島|山口|
- 四国 | 徳島|香川|愛媛|高知|
- 九州・沖縄 | 福岡|佐賀|長崎|熊本|大分|宮崎|鹿児島|沖縄|



無料相談
無料査定
お問合せ

0120-422-388 FAX 03-5620-3877
kaitori@kikai-kaitori.com

お客様に価値ある情報を提供し、ご提案させていただきます。
お気軽にご相談ください。営業時間 9:00 ~ 18:00 土日祝休み

24時間
対応



F A Xでのご依頼はこちらへお願いします。

FAX:03-5620-3877

物件無料査定依頼シート

お電話でも受付しております。



0120-422-388

送信枚数

1 / 枚
2枚以上の時に
ご記入ください

弘英産業株式会社 〒135-0051 東京都江東区三好4丁目6番2号 弘英ビル4階

物件査定依頼シートお客様用 (FAX)

11/04

① お客様のご連絡先をご記入ください。※下記所定欄お名刺の貼り付けでも結構です。

会社名	役職	☐ 代表者 ☐ ()	フリガナ (姓)	(名)
ご連絡先	〒 - フリガナ			
電話番号	FAX	携帯電話		
e-mail	@	HOME PAGE	http://	

② 査定される物件の会社名、所在地についてご記入ください。※下記所定欄お名刺の貼り付けでも結構です。

会社名	ご担当者	フリガナ (姓)	(名)
ご連絡先	〒 - フリガナ		

③ 査定される物件の内容についてご記入ください。※添付資料でも結構です。

種別	☐ 不動産	☐ 一戸建 ☐ マンション ☐ ビル ☐ 工場 ☐ 倉庫 ☐ その他 ()
		最寄駅: 線 駅 ☐ 徒歩 分 ☐ バス 分 ☐ 徒歩 分
		土地面積: m ² 建物面積: m ² 専有面積: m ² 築年数 年 月
		ご要望事項: ☐ 不動産鑑定 ☐ 不動産簡易査定 ☐ 売却相談 ☐ その他 ()
種別	☐ 動産	☐ 工作機械 ☐ 産業機械 ☐ 印刷機械 ☐ 食品機械 ☐ 製鉄機械 ☐ 医療機器 ☐ 試験機器 ☐ 情報機器 ☐ 輸送用機器 ☐ 乗用車 ☐ トラック ☐ フォークリフト ☐ 厨房機器 ☐ 映像機器 ☐ 縫製機器 ☐ 店舗用品 ☐ 事務用品 ☐ 事務什器 ☐ パソコン ☐ コピー機 ☐ 事務机 ☐ 事務チェア ☐ 書類棚 ☐ 製品在庫 ☐ 衣料品 ☐ その他 ()
		ご要望事項: ☐ 有価物買取 ☐ 一括整理 ☐ 残存物処理 ☐ その他 ()
種別	☐ 残存物	☐ 事務什器類処分 ☐ 一般書類処分 ☐ 機密書類処分 ☐ 不用品回収 ☐ 現状復旧引渡し

④ ご連絡方法についてご記入ください。※添付資料でも結構です。

ご連絡方法	当社からの連絡方法: ☐ 電話 ☐ FAX ☐ Eメール ☐ ご訪問 (現地査定日時: 月 日 :)
-------	---

ご意見・ご質問	
---------	--

お名刺貼付欄

※ご提供いただいた個人情報は、査定買取業務に関する情報・サービスの提供等のために利用いたします。弊社は個人情報保護法その他関係法令およびガイドラインを厳守して情報を取り扱うことをお約束します。

個人情報保護方針

- 弘英産業株式会社（以下、当社という。）は、「個人情報の保護に関する法律」（以下、個人情報保護法という。）及び「国土交通省所管分野における個人情報保護に関するガイドライン」等の個人情報保護に関する法令並びに社団法人日本不動産鑑定協会制定の「不動産の鑑定評価等業務に係る個人情報保護に関する指針（ガイドライン）」（以下、本会ガイドラインという。）を遵守します。
- 当社は、本会ガイドラインに基づき、個人情報を収集、利用、及び提供を行う場合にはこれを遵守し、厳正な管理に努めます。
- 個人情報への不正アクセス、個人情報の紛失、破壊、改ざん及び漏洩等の予防並びに是正に努めます。
- 収集した個人情報は、当社の個人情報保護法に基づく公表事項に定める利用目的の範囲内でのみ利用します。

平成23年4月 弘英産業株式会社 代表取締役社長 大石 将弘

このたびの東日本大震災により被災された皆様には心よりお見舞いを申し上げます。
皆様の安全と一日も早い復旧を心よりお祈り申し上げます。
弘英産業は、被災地域の復興を目指し、協力してまいります。